

Số: 222/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với các tài sản đã kê biên trong vụ Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên: Trần Vũ Nguyên, chức vụ: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích cấp giấy 37,20m² (Hình thức sử dụng: T = 37,20m²), **diện tích sử dụng thực tế 51,46m²**, tọa lạc tại số 162 (số cũ 146) đường 30/4, khóm 2, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 580103, hồ sơ gốc số 379, do Ủy ban nhân



dân tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lâm Hoàng Tôn, bà Lê Thu Hằng ngày 23/6/2004. Ông Tôn, bà Hằng đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản nêu trên cho ông Trần Lập Nghĩa.

Giá khởi điểm: **1.284.082.000,đ** (Một tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:
 - + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

* **Lưu ý:** Chỉ lựa chọn những tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **23/4/2021** đến ngày **28/4/2021**.
- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Vành Đai II, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Đính kèm: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trụ sở Cục THADS (để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Vũ Nguyên

